

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS
Nr. 1805 /09.12.2021

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unui număr de 21 de străzi aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare

În baza prevederilor art. 133, alin. 1 și art. 139, alin.3, lit. e) și g) , din OUG nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare
Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 1804 /09.12.2021 a primarului comunei Calinesti Oas,
 - Raportul de specialitate nr.18066 /09.12.2021 , întocmit de d-na Surd Angela , responsabil urbanism
 - documentatia cadastrală întocmită de ing. Măgurean Gavril;
 - Avizul comisiei de specialitate nr.2-Juridică și Disciplina, Amenajarea teritoriului și Urbanism , a Consiliului local Calinesti Oas ,
 - Declaratia nr. 1800/09.12.2021, a primarului comunei Calinesti Oas ,privind situația juridică a imobilelor teren,
 - prevederile Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
 - Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică
 - în conformitate cu prevederile Ordinului nr.700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare
 - În conformitate cu prevederile HG nr.392/14.05.2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor, precum și al județelor,
 - prevederilor art.129, alin. 1,alin.2 lit. c, alin.6,lit.c,i art.286, alin.4, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- In temeiul** prevederilor art.196, alin. 1, lit. a, și art.243, alin.1, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- Consiliul Local al comunei Calinesti Oas, județul Satu Mare , întrunit în cea de-a 14 -a sedinta, ordinara, din data de 17.12.2021,**

HOTARASTE

Art. 1. – Se aprobă documentațiile cadastrale - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de ing. Măgurean Gavril, privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unui număr de 21 de străzi, aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. –Se dispune înscrierea în domeniul public al comunei Călinești Oaș și în Cartea Funciară a imobilelor străzi , identificate conform documentației cadastrale întocmită de Ing. Măgurean Gavril , cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Inventarierea bunurilor se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

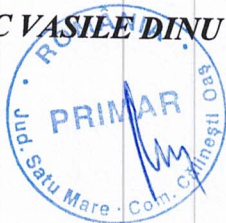
Art.4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Calinesti Oas și Compartimentul Contabil și Achiziții publice.

Art.5 – Prezenta hotarare se comunica :
-Institutiiei Prefectului Județului Satu Mare
-d-lui primar Birtoc Vasile Dinu
- Compartimentului Contabil si Achiziții publice.
-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Serviciul de Carte Funciară
-se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Primăriei si pe pagina de internet a institutiei.

INIȚIATOR:

PRIMAR,

BIRTOC VASILE DINU



Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

LUCUȚ RAMONA-MĂRIOARA

Proiectul de hotărâre nr. 1805/09.12.2021

privind aprobarea documentatiilor cadastrale pentru intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara a unui numar de 21 strazi intravilan-extravilan, aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaş

Nr. crt.	Denumire drum	Adresa	Nr.top. vechi	Nr.top. nou	Lungime (km)	Suprafata (mp)	Nr. seg.
1	Strada Bisericii	Extravilan com. Calinesti Oas	757	757/1	0.213	1359	1
2	Strada Cireșilor	Intravilan loc. Calinesti Oas	1583/1, 1636	1636	0.558	2600	1
3	Strada Copileni	Intravilan loc. Lechinta	3137/1, 3500/2, 3620	3500/2	0.877	5459	1
4	Strada Evreilor	Extravilan com. Calinesti Oas	5288	5288/2	0.122	647	1
5	Strada Fagului	Intravilan loc. Coca	479,446 385	446 385	0.421 0.036	2566 128	2
6	Strada Noua	Extravilan com. Calinesti Oas	763	763/2	0.359	6028	1
7	Strada Pasunii	Extravilan com. Calinesti Oas	899 899	899/1 899/2	1.003 0.195	4828 884	2
8	Strada Primarului	Intravilan loc. Lechinta	3500	3500/1	0.350	2197	1
9	Strada Sfatului	Extravilan com. Calinesti Oas	5288	5288/1	0.204	1216	1
10	Strada Sperantei	Extravilan com. Calinesti Oas	879	879	0.593	3806	1
11	Strada Carpinis	Intravilan loc. Coca	616	616	0.203	1558	1
12	Strada Arini	Intravilan loc. Lechinta	4597/1, 4954	4954/1	0.691	4898	1
13	Strada Damian	Intravilan loc. Lechinta	4381/1 4381/2	4381/1 4381/2	0.030 0.592	230 3997	2
14	Strada Florilor	Intravilan loc. Calinesti Oas	2440	2440	0.140	1051	1
15	Strada Gogeni	Intravilan loc. Lechinta	3641	3641	0.126	567	1
16	Strada Plopilor	Extravilan com. Calinesti Oas	486/1	486/1	0.164	906	1
17	Strada Prunilor	Intravilan/Extravilan com. Calinesti Oas	1984	1984	0.282	1498	1
18	Strada Scolii	Intravilan loc. Coca	181	181	0.073	1296	1
19	Strada Tineretului	Extravilan com. Calinesti Oas	803/1 803/2	803/1 803/2	0.267 0.274	1811 1855	2
20	Strada Tripanului	Intravilan loc. Calinesti Oas	1409, 1293/1	1409	0.607	3288	1
21	Strada Veselia	Intravilan loc. Calinesti Oas	3269	3269	0.301	1868	1
TOTAL					8.681	56541	

Inițiator
Primar
BIRTOC VASILE DINU



Avizat pentru legalitate
Secretar general
LUCUȚ RAMONA-MĂRIOARA

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ exercitarea dreptului de proprietate publică, se realizează de către: autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Intrucât unele bunuri aparținând domeniului public sau privat nu sunt notate în Cartea Funciara, este necesară identificarea și demararea procedurilor de înscriere în cartea funciara a proprietății, fiind obligatia autorității publice să facă toate demersurile pentru notarea acestor bunuri în Cartea Funciara.

Astfel, imobilele **teren – având categoria de folosință –strazi, în nr. de 21 străzi** situate în intravilanul și extravilanul comunei Călinești Oaș, identificate, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire drum	Adresa	Nr.top. vechi	Nr.top. nou	Lungime (km)	Suprafata (mp)	Nr. seg.
1	Strada Bisericii	Extravilan com. Calinesti Oas	757	757/1	0.213	1359	1
2	Strada Ciresilor	Intravilan loc. Calinesti Oas	1583/1, 1636	1636	0.558	2600	1
3	Strada Copileni	Intravilan loc. Lechinta	3137/1, 3500/2, 3620	3500/2	0.877	5459	1
4	Strada Evreilor	Extravilan com. Calinesti Oas	5288	5288/2	0.122	647	1
5	Strada Fagului	Intravilan loc. Coca	479,446	446	0.421	2566	2
			385	385	0.036	128	
6	Strada Noua	Extravilan com. Calinesti Oas	763	763/2	0.359	6028	1
7	Strada Pasunii	Extravilan com. Calinesti Oas	899	899/1	1.003	4828	2
			899	899/2	0.195	884	
8	Strada Primarului	Intravilan loc. Lechinta	3500	3500/1	0.350	2197	1
9	Strada Sfatului	Extravilan com. Calinesti Oas	5288	5288/1	0.204	1216	1
10	Strada Sperantei	Extravilan com. Calinesti Oas	879	879	0.593	3806	1
11	Strada Carpinis	Intravilan loc. Coca	616	616	0.203	1558	1
12	Strada Arini	Intravilan loc. Lechinta	4597/1, 4954	4954/1	0.691	4898	1
13	Strada Damian	Intravilan loc. Lechinta	4381/1	4381/1	0.030	230	2
			4381/2	4381/2	0.592	3997	
14	Strada Florilor	Intravilan loc. Calinesti Oas	2440	2440	0.140	1051	1
15	Strada Gogeni	Intravilan loc. Lechinta	3641	3641	0.126	567	1
16	Strada Plopilor	Extravilan com. Calinesti Oas	486/1	486/1	0.164	906	1
17	Strada Prunilor	Intravilan/Extravilan com. Calinesti Oas	1984	1984	0.282	1498	1
18	Strada Scolii	Intravilan loc. Coca	181	181	0.073	1296	1
19	Strada Tineretului	Extravilan com. Calinesti Oas	803/1	803/1	0.267	1811	2
			803/2	803/2	0.274	1855	
20	Strada Tripanului	Intravilan loc. Calinesti Oas	1409, 1293/1	1409	0.607	3288	1
21	Strada Veselia	Intravilan loc. Calinesti Oas	3269	3269	0.301	1868	1
TOTAL					8.681	56541	

nu sunt notate în Cartea Funciara și nu sunt trecute în domeniul public al comunei Călinești Oaș fiind necesară adoptarea unei Hotărâri a Consiliului local pentru înscrierea acestora,

-In baza documentatiei cadastrale întocmite de Ing. Măgurean Gavril și

- având în vedere cele expuse mai sus, consider oportun și necesar analizarea în Consiliul local și aprobarea " **Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciara a comunei Călinești Oaș a unui număr de 21 de străzi aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare**"

**PRIMAR,
 BIRTOC VASILE DINU**



ROMANIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 1806 / 09.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Intrucât în inventarul public al comunei nu sunt notate în Cartea funciara foarte multe străzi de pe raza comunei, lucru obligatoriu, este necesar identificarea, efectuarea măsurătorilor topografice, întocmirea documentațiilor cadastrale precum și aprobarea unor hotărâri de consiliu pentru notarea acestora în Cartea Funciara.

Astfel imobilele **teren –avand categoria de folosință actual străzi** situate în intravilanul și extravilanul comunei Călinești Oaș, nu sunt notate în Cartea funciara și nici în inventarul public al comunei, ceea ce este un impediment major atât în derularea unor investiții pentru amenajarea acestora cât și pentru obținerea unor finanțări pentru modernizare.

Drept urmare, s-a întocmit o documentație cadastrală de ing. Măgurean Gavril, care necesită aprobarea prin hotărâre de către Consiliul local., motiv pentru care consider oportun și necesare analizarea și aprobarea

PROIECTULUI DE HOTARARE

privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciara a comunei Călinești Oaș a unui număr de 21 străzi aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare

Responsabil urbanbsim,
Surd Angela

